

GEOMÁTICA, SISTEMAS DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA Y PERCEPCIÓN REMOTA; ELEMENTOS CLAVES EN LA RECUPERACIÓN TRAS EL PASO DEL HURACÁN MARÍA

Rinaldi P. Altieri¹, Carlos R. Fournier², Juan A. Rodríguez³, Linda L. Vélez⁴

¹ Isern Group Inc, 225 Ave Esmeralda, Guaynabo, Puerto Rico 00970

² Mforce Surveying PSC, 161 Ponce de León Avenue, Suite 304, San Juan, Puerto Rico 00917

^{3,4} Departamento de Ingeniería Civil y Agrimensura, Recinto Universitario de Mayagüez,
Universidad de Puerto Rico, Call Box 9000, Mayagüez, PR 00780-9000

¹ perezaltieri@gmail.com, ² fourniersurveying@gmail.com, ³ juan.rodriguez17@upr.edu,
⁴ linda.velez@upr.edu

A poco más de dos años del paso del huracán María por Puerto Rico es opinión generalizada en la ciudadanía que la recuperación no arranca. Las constantes noticias sobre los proyectos de recuperación administrados por las autoridades gubernamentales que no se han iniciado, suelen opacar la realidad de que la recuperación a nivel familiar de miles de afectados tampoco ha comenzado. Miles de familias que han sido orientadas sobre la posibilidad de ayudas del gobierno federal para la reconstrucción de hogares, han visto tronchada esta oportunidad por la carencia de Títulos de Propiedad. El Título de Propiedad es un documento público otorgado por notario o emitido por sentencia judicial que acredita a una persona (natural o jurídica) como propietario legalmente reconocido de una porción de terreno y podría incluir construcciones en el lugar. En este documento que establece y prueba la relación jurídica entre un propietario y una porción de terreno. Es indispensable la clara identificación de tres componentes principales. El propietario; éste de ordinario suele ser fácil de identificar pues será una persona, un grupo de personas o una entidad debidamente formada y reconocida. Los otros dos componentes, la porción de terreno y relación jurídica, requieren de un mayor esfuerzo. La geomática que abarca a las tecnologías de manejo y recolección de información geoespacial incluyendo la percepción remota pueden llegar a ser elementos claves en la planificación social, manejo de titularidad y en la búsqueda de alternativas para la formalización de procedimientos claros y accesibles para la otorgación de títulos de propiedad. Este trabajo presentará, cómo el uso de tecnologías asociadas al campo de la percepción remota, refuerza y permite una práctica más eficiente para profesionales asociados a la titularidad de un bien real. Se mostrarán problemas comunes en la obtención de títulos y se incluirán recomendaciones para el mejoramiento de las actuales alternativas en la obtención de titularidad.